



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUQUÍO, JALISCO
"CONSTRUYENDO HECHOS"

27 DE SEPTIEMBRE DE 2022
EXPEDIENTE NO. OP/PC-48/2022
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

INMOBILIARIA RIFCO (SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE)

**DOMICILIO: SAN GABRIEL S/N
CUQUIO 45480, CUQUIO, JALISCO**

Fundamentación específica del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuquío Jalisco. Aprobado en sesión de Ayuntamiento el 24 de marzo de 2011 y Publicado el día 25 de marzo de 2011, en la Gaceta Municipal de Cuquío Jalisco. Como en el Reglamento de Construcción y el Reglamento Estatal de Zonificación para Jalisco.

Motivación y Fundamentación específica para el predio solicitado de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de Cuquío, Jalisco. Y de acuerdo a las normas y lineamientos establecidos en el Reglamento Estatal de Zonificación y del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Con la Inspección y revisión del predio como del proyecto, estableciendo que es permisible y compatible la edificación del mismo en el predio antes establecido, con uso habitacional, con base a la revisión del Uso de Destino Predominante, establecido en el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuquío Jalisco.

Con fundamento en los Artículos 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 65, 66 y demás relativos del Reglamento de Construcción en vigor del Municipio de Cuquío Jalisco, habiendo cumplido con los requisitos solicitando en el mismo, se expide la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Demolición <input type="radio"/>	Cimentación <input type="radio"/>	Remodelación <input type="radio"/>	Construcción <input checked="" type="radio"/>
CUENTA PREDIAL:	U006579	CANTIDAD DE NIVELES O PISOS:	(UN NIVEL)

CLASIFICACIÓN DE OBRA

Nueva	<input checked="" type="radio"/>	Ampliación	<input type="radio"/>	Remodelación	<input type="radio"/>	Conservación	<input type="radio"/>	Servicios	<input type="radio"/>	
DIMENSIÓN DE OBRA:		Menor de 50 m ² o 30 m Lineales			<input type="radio"/>	Mayor de 50 m ² o 30 m Lineales			<input checked="" type="radio"/>	
UBICACIÓN DE TERRENO:		LOTE 4 MANZANA 8 EN FRACCIONAMIENTO LOS PALMITOS CALLE CIRCUITO GUILVERMO MAYORAL NO. 197 COLONIA LOS PALMITOS, CUQUIO, JALISCO.								
SUPERFICIE TOTAL:		134.17m ²		SUPERFICIE A CONSTRUIR:		62m ²		SUPERFICIE A DEMOLER:		0m ²



Presidencia Municipal de Cuquío,
José Ayala esq. Francisco I. Madero s/n
Colonia Centro
Cuquío, Jalisco, México. C.P. 45480,
Tels.: (373) 79 6 5292 / 79 6 5381

COLINDANCIAS

AL NORTE:	EN 22.66 MTS CON PROPIEDAD RIFCO.
AL SUR:	EN 22.07 MTS CON PROPIEDAD RIFCO.
AL ORIENTE:	EN 6.03 MTS CON CIRCUITO GUILLERMO MAYORAL.
AL PONIENTE:	EN 6.00 MTS CON LOTE 16.
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
OBSERVACIONES: SE OTORGA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN EN VIRTUD DE TOMAR LAS MEDIDAS PRECAUTORIAS PARA EVITAR CUALQUIER DAÑO A PROPIEDAD DE UN TERCERO. EVITANDO AFECTAR LA VÍA PÚBLICA CON LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN BANQUETAS, CALLE O CAMINOS TRANSITADOS.	

Debiendo tener cuidado al realizar este trabajo, de no perjudicar a terceras personas, ni dañar instalaciones de servicios públicos o privados. Deberá de respetar los derechos de vía, absteniéndose de invadirlos en construcción.

La presente Licencia es otorgada en virtud de que el propietario es responsable de la introducción de los servicios básicos a la propiedad (agua, drenaje, luz y acceso a la misma).

No podrá de ningún caso volar la construcción en área pública (calles) en ninguno de los niveles de la construcción, está quedando a paño de los límites del terreno, salvo balcones que podrán con máximo .50 cm.

El objetivo y finalidad de la reglamentación de las zonas, es de promover la explotación del predio de una forma ordenada y adecuada para los asentamientos humanos, por lo tanto, especificamos las siguientes acciones:

- I. La presente Licencia **AUTORIZA** única y exclusivamente el área solicitada, ya que este **H. AYUNTAMIENTO** actúa de buena fe, y no se hace responsable por posibles invasiones de territorio al predio y de cualquier daño a terceros o a propiedad ajena que pudiera suscitarse en el lapso que duré la obra.
- II. Se hace del conocimiento del solicitante, que deberá de respetar los derechos de vía, y en caso de estar el terreno cerca de arroyos, ríos, presas o lagos, que es de su obligación, dejar las respectivas distancias para su bienestar, donde este **AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUDIERA SUFRIR, TANTO EL TERRENO, EL INMUEBLE COMO QUIEN LOS HABITE.**



- III. Se le recuerda que en caso de realizar otra modificación el proyecto o inmueble, es necesario presentar en esta dirección los planos con las modificaciones para su revisión y autorización.
- IV. El derribo o poda de árboles ubicados en áreas municipales como en privada (particulares), solo procederá por previa autorización emitida por la **SINDICATURA** de este **H. AYUNTAMIENTO** de Cuquío Jalisco, de lo contrario serán sancionados.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN CUQUÍO JALISCO A LOS 27 VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

ATENTAMENTE


C. MANUEL INIGUEZ HERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

